

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Ломоносова, д. 18/11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			7	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 982,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			6 718,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 264,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,83	31,55	2 906 582,59	2 617 815,45
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	506 754,49	506 754,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	249 066,48	249 066,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	767 316,35	493 086,79
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,42	5,58	526 871,40	526 871,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	246 192,64	246 192,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	8 621,53	8 621,53
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	587 222,12	587 222,12

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 484 298,58	2 413 327,00
Содержание и текущий ремонт	2 433 458,94	2 364 547,31
Коммунальные услуги	2 433 458,94	2 364 547,31
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 839,64	48 779,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 860,23	2 672,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 419,61	2 247,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	45 559,80	43 859,39
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	467 019,24	442 032,93
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	148 432,82	244 390,71
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	339,58	527,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	205,62	377,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 191,24	3 891,65
Содержание и текущий ремонт	145 696,38	239 594,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

